

Vásárosnamény Város Képviselő-testületének a Városháza nagytermében (Vásárosnamény, Tamási Áron u. 1. sz.) 2018. július 12-én megtartott *rendkívüli* ülésének

- a/ jegyzőkönyve
- b/ tárgysorozata
- c/ rendelete: ---
- d/ határozata: 91-92.

Száma: 151/280-12/2018.

T Á R G Y S O R O Z A T

- 1) **Előterjesztés a TOP-3.2.2-15-SB1-2016-00003 azonosítószámú, Vásárosnamény Város közcélú épületeinek energetikai fejlesztése tárgyú építési beruházás megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára.**

- 2) **Előterjesztés a Vásárosnamény, Szabadság tér 33. fsz. 10. szám alatti 38 m² alapterületű üzletelhelyiség bérleti jogviszony keretében történő hasznosítására.**

Vásárosnamény, 2018. július 12.




Filep Sándor
polgármester

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

283.

Készült: Vásárosnamény Város Képviselő-testületének a 2018. július 12-én a Városháza nagytermében (Vásárosnamény, Tamási Áron u. 1. sz.) megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Dr. Balázs Erzsébet alpolgármester
Bíró Éva
Jüttner Csaba
Nagy Miklós
Szalainé Bíró Katalin
Szucsányiné Magocsa Edit képviselők

Távol maradt: Filep Sándor polgármester
Adorján Béla
Csobolya Attila képviselők

Meghívottak: Feketéné dr. Lázár Emese aljegyző
Gál Zoltán Városfejlesztési csoport vezetője

Jegyzőkönyvvezető: Czomba Katalin

Dr. BALÁZSY ERZSÉBET (alpolgármester) nagy tisztelettel köszöntött mindenkit a testületi ülésen, a határozatképesség megállapítása után az ülést megnyitotta. A kiküldött meghívókban két napirendi pont mai napon történő megtárgyalására tett javaslatot. A Képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a napirendet elfogadta.

Tárgy (1. tsp.) Előterjesztés a TOP-3.2.2-15-SB1-2016-00003 azonosítószámú, Vásárosnamény Város közcélú épületeinek energetikai fejlesztése tárgyú építési beruházás megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára.

Előadó: Közbeszerzési Munkacsoport Vezetője

Dr. BALÁZSY ERZSÉBET (alpolgármester) elmondta, hogy mindenki emlékezhet rá, hogy ebben már egy közbenső döntést hozott a testület 2018.07.06-án, most a végleges döntés meghozatalára kerülhet sor. Itt a 6 közcélú épületnek energetikai megújítására vonatkozó pályázatról van szó.

GÁL ZOLTÁN (Városfejlesztési Csoport vezetője) hozzászólásában elmondta, hogy érkeztek a közbeszerzés lezárásához. A múlt héten döntött a testület a közbeszerzési eljárás 2,3,4 részajánlattételi kör tekintetében a Kálló-Bau Kft. ajánlattevő által benyújtott ajánlatáról mely érvénytelen volt. A második körös hiánypótlási felhívás került megküldésre július 06-án, a három cég közül a Kálló-Bau Kft. nem pótolta a hiányosságát, az NNK Kft és a ConstructX Kft pótolta a felmerült hiányosságokat. Az összegzés alapján megállapítható, hogy az NNK Kft. ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ajánlatot és érvényes ajánlatot tett. Az 1. rész esetében a Szilva fürdő napeleme kerül kiépítésre, a 2. részben az Idősek Otthona napelem kiépítése, a 3. rész a Bartók Béla u. óvoda napelem, és 2 db talajszondás hőszivattyús rendszer kerül kiépítésre, 4. rész Könyvtár napelem, 5 rész a Művelődési Ház napelem és 3 db hőszivattyú rendszer kerül kiépítésre, a 6. rész a Hivatal talajszondás hőszivattyú kerülne kiépítésre.

Ez az jelenti, hogy az elmúlt 2 évben a pályázatokon való részvételnek köszönhetően az Önkormányzatnak minden olyan nagyobb épületének az áram és a gázszolgáltató részéről megtakarítást tudnak eszközölni, ezeknek a területeknek a fejlesztésével. A támogatási összeg és a nyertes pályázat között 155 468 Ft+Áfa összegű különbség van, ezért javasolná a képviselő testületnek, hogy ezt az összeget a 2018. évi költségvetés általános tartalékkeretéből biztosítsa, ahhoz, hogy megvalósítható legyen a pályázat.

SZALAINÉ BÍRÓ KATALIN (Pénzügyi Bizottság elnöke) a bizottság 4 igen szavazattal a határozat elfogadását támogatta.

NAGY MIKLÓS (Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság elnöke) a bizottság 3 igen szavazattal a határozat elfogadását támogatta.

Mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan további kérdés, hozzászólás nem volt, a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta és megállapította, hogy *a Képviselő-testület – 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:*

**Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
91/2018.(VII.12.) önkormányzati határozata**

a TOP-3.2.2-15-SB1-2016-00003 azonosítószámú, Vásárosnamény Város közcélú épületeinek energetikai fejlesztése tárgyú építési beruházás megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozataláról

A Képviselő-testület:

A Bírálóbizottság javaslatát és a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltakat figyelembe véve Dr. Balázs Erzsébet, Bíró Éva, Jüttner Csaba, Nagy Miklós, Szalainé Bíró Katalin és, Szucsányiné Magocsa Edit képviselők igen szavazatával az alábbi döntést hozza:

1. A „Vásárosnamény Város közcélú épületeinek energetikai fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás 5. és 6. részajánlattételi köre tekintetében a **Kálló-Bau Kft. (4320 Nagykálló Nagykertiszőlő Utca 4.)** ajánlattevő által benyújtott ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja.
2. A „Vásárosnamény Város közcélú épületeinek energetikai fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás 1., 2., 3., 4., 5. és 6. részajánlattételi köre tekintetében az **NNK Kft. (4025 Debrecen, Iskola utca 3. tt/1.)** ajánlattevő által benyújtott ajánlatot érvényesnek nyilvánítja.
3. A „Vásárosnamény Város közcélú épületeinek energetikai fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás 1., 2., 3., 4., 5. és 6. részajánlattételi köre tekintetében az eljárást eredményesnek nyilvánítja, a 2., 5. és 6. rész tekintetében a hiányzó pénzügyi fedezetet 155.468 Ft+Áfa összeget a 2018. évi költségvetés általános tartalékkeretéből biztosítja.
4. Az eljárás nyertesének az **NNK Kft. (4025 Debrecen, Iskola utca 3. tt/1.)** ajánlattevőt hirdeti ki.

5. **Felkéri** a Közbeszerzési Munkacsoport vezetőjét, hogy a fenti döntést a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően hirdesse ki a közbeszerzési dokumentációban meghatározott időpontban.

Felelős: Közbeszerzési Munkacsoport Vezetője
Határidő: közbeszerzési dokumentációban foglaltak szerint

6. **Felhatalmazza** a Polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárásban kiválasztott nyertes ajánlattevővel a szerződést kösse meg.

Felelős: Polgármester (Közbeszerzési Munkacsoport Vezetője)
Határidő: közbeszerzési dokumentációban foglaltak szerint

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Jegyző (helyben),
- 2) A Bírálóbizottság tagjai (helyben),
- 3) Kálló-Bau Kft (4320 Nagykálló, Nagykertiszőlő utca 4.).
- 4) NNK Kft. (4025 Debrecen, Iskola utca 3. tt/1.)

Tárgy (2. tsp.) Előterjesztés a Vásárosnamény, Szabadság tér 33. fsz. 10. szám alatti 38 m² alapterületű üzlethelyiség bérleti jogviszony keretében történő hasznosítására.

Előadó: Polgármester

NAGY MIKLÓS (Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság elnöke) a bizottság 3 igen szavazattal a határozat „A” változatának elfogadását támogatta.

Dr. BALÁZSY ERZSÉBET (alpolgármester) elmondta, hogy 2017. december hónapban az előző bérlő felmondta a bérleti szerződést, így a testület 3 alkalommal hirdette meg az üzlethelyiséget, de pályázat nem érkezett rá. Most egy fiatal vállalkozó raktár és előkészítő helyiségnek bérbé venné, ami nem igazán egy piacképes helyiség mert az OTP mögötti parkolónál található. A bérbébevevő 40 000Ft/hó összeget fizetne a helyiségért 5 éves időtartamra. A bizottsági ülésen elhangzott, hogy egyrészt a vállalkozások támogatása a célunk, másrészt ez nem egy forgalmas helyen lévő hely, hogy számíthatnánk arra, hogy tolongának a jelentkezők, eddig sem tolongtak, azt gondolom, hogy a sűrű fillér jobb, mint a ritka forint. Arra kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy segítsék ezt a fiatal embert a vállalkozásában és ezen feltételekkel adjuk bérbé ezt a helyiséget.

Mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem volt, a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta és megállapította, hogy *a Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett – a következő határozatot hozta:*

Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
92/2018.(VII.12.) önkormányzati határozata

Vásárosnamény, Szabadság tér 33. földszint 10. szám alatti 38 m² alapterületű üzlethelyiség
bérleti jogviszony keretében történő hasznosításáról

A Képviselő-testület:

- 1) **Elhatározza**, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 20/2011. (VII. 08.) önkormányzati rendelet 32. § d) bekezdése alapján **pályázati kiírás alól felmentést ad** a Vásárosnamény, Szabadság tér 33. földszint 10. szám alatti (108/1/A/24 hrsz), **összesen: 38 m² nagyságú üzlethelyiség vonatkozásában.**
- 2) Az 1. pontban megjelölt ingatlan bérlőjének KOVÁCS TIBORNÉ egyéni vállalkozót, (4800 Vásárosnamény, Szabadság tér 32/A) jelöli ki.
- 3) A bérleti díj mértékét 40.000.- Ft/hó összegben határozza meg az üzlethelyiségre vonatkozóan.
- 4) A bérleti szerződést 5 éves, határozott időre köti meg 2018. július 16. napjától - 2023. július 15. napjáig.
- 5) **Felhatalmazza a Polgármestert**, hogy a rendelet szabályainak figyelembevételével a bérleti szerződést **kösse meg.**

Felelős: Polgármester
Határidő: 2018. július 16.


A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Jegyző, Aljegyző (helyben),
- 2) Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály Vezetője (helyben),
- 3) Vagyongazdálkodási- és igazgatási ügyintéző (helyben),
- 4) Kovács Tiborné 4800 Vásárosnamény, Vörösmarty Mihály utca 21/C.
- 5) Irattár.

A Képviselő-testület ülése 8¹⁵-kor véget ért.


Dr. Balázs Erzsébet
alpolgármester




Feketéné dr. Lázár Emese
aljegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Szalainé Bíró Katalin
képviselő


Nagy Miklós
képviselő